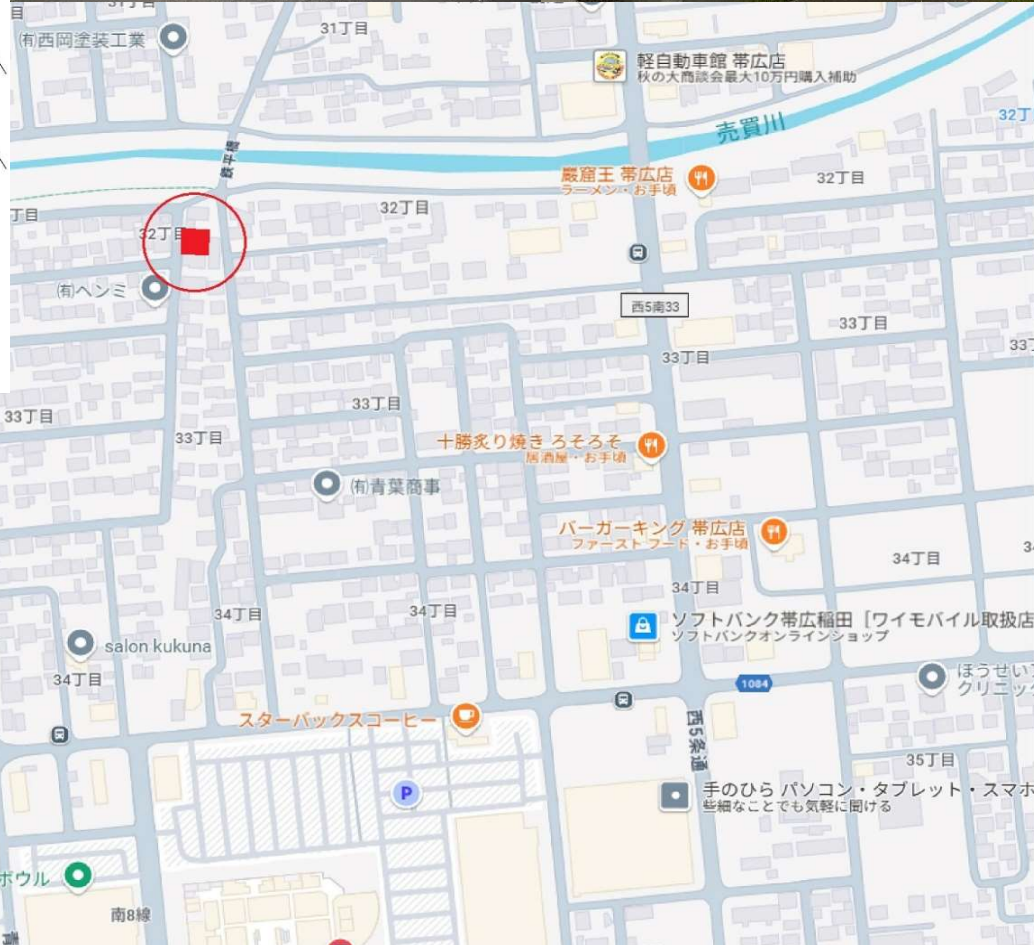




築14年・カーポート付き・駐車4台可能



物件種目	売一戸建住宅		
価格	2,150万円		
物件名	西7条南32丁目 中古住宅		
所在地	帯広市西7条南32丁目11		
交通	十勝バス「ニッテス」ラップ「ガ」入口 停 徒歩7分		
土地面積	(公簿) 278.99㎡ (84.39坪)		
私道負担	なし	地目	宅地
セットバック	不要	地勢	平坦
接道状況	西側 8.00m公道に接道		
建物面積	(公簿) 133.34㎡ (40.33坪)		
建物構造	木造	間取り	4LDK
新築年月	平成21年12月	増改築年月	-
設備・条件	公営水道／公共下水／オール電化／システムキッチン／IHクッキングヒーター／シャンプードレッサー／トイレ2か所／ウォシュレットトイレ／TVモニタ付インターホン／エアコン／電動物干し／照明器具／和室掘りごたつ／フリースペース／バルコニー／カーポート／物置／整形地／閑静な住宅街		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
駐車場	有 4台	駐車場月額	-
建ぺい率	60%	容積率	200%
小学校	豊成小 (1,600m、徒歩20分)		
中学校	南町中 (1,800m、徒歩23分)		
現況	入居中	引渡し時期	相談
備考	※本物件は現在居住中のため内覧ご希望の際はあらかじめご連絡をお願いいたします。		
取引態様	媒介	広告	不可
仲介手数料	775,500円 (消費税含む)		

アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F

ギフト不動産 0155-67-8250 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日